

■砂川市の住まい・住環境に関する検討事項と展開方向

区分	検討事項	※黒文字…「展開方向に位置づけあり」あり ※青文字…「展開方向に新規追加を検討すべき項目」	砂川市における住宅施策の視点	展開方向 ※●新規展開内容	
砂川市のこれまでの成果・評価・課題に基づく検討事項	【高齢者安心プロジェクト】	A-1-1 今後の住宅施策と福祉施策の連携による継続的な運用	◆移住定住促進に向けた住環境づくり	○移住定住促進に向けた情報提供・相談対応の充実	
		A-1-2 サービス付き高齢者向け住宅の制度の周知		○空き家・空き地の有効活用に向けた情報収集の仕組みづくりの推進	
		A-2-1 「福祉サービスの提供」と「地域で高齢者を見守る・支えるしくみ」による、地域で連携した高齢者の安心居住の推進		○移住定住促進と地元企業の受注拡大に寄与する支援事業の充実 (住宅建設・購入・リフォーム等に対する支援の充実)	
		A-2-2 福祉と建築の制度間の連携による、高齢者・障がい者に対応する住宅改修支援の継続		●移住定住促進や住宅と世帯のミスマッチ解消に向けた住み替え支援の推進	
		A-2-3 家族形態や身体状況の変化に応じた円滑な住み替えが可能となるような仕組みづくり及び、高齢者が住みやすい住宅等のストック形成に向けた検討		○多様な世帯に対する良質な民間賃貸住宅等のストック形成の促進	
		A-3-1 高齢者を取り巻く住まい・住環境に係る情報提供の継続と充実		●若年就労層や子育て世帯の移住定住促進に向けた取り組み	
	【まちなか居住プロジェクト】	B-1-3 まちなかの世帯向け及び高齢者向けの民間賃貸住宅の供給促進に向けた検討		●リフォーム市場の活性化と既存住宅の流通促進	
		B-1-4 まちなか居住に寄与する事業の継続		◆住み慣れた住宅で長く安心して暮らし続けられる住みづくり	●住宅におけるユニバーサルデザインの視点に立った取り組みの推進
		B-2-1 まちなかの賑わいとるおいあふれる快適な住環境づくりに向けた、民間団体等による継続的なイベントや各種活動との連携と支援の継続		○住みづくりに関する情報提供・相談対応の充実	●既存住宅の基本性能向上等に対する支援の検討
		B-3-1 住情報提供事業の継続と充実に向けた、取り組み		○既存住宅の耐久性・安全性の向上に寄与する支援事業の充実 (リフォームに対する支援の充実)	
	【地域元気プロジェクト】	B-3-2 まちなかにおける子育て支援や生きがいづくり、健康づくりの事業の継続		○ユーザーサービスの向上、地域の技術力向上、人材育成につながる支援の充実	
		C-1-1 住みづくりに関する情報提供の継続と充実		○既存住宅の耐震化の促進 (住宅の耐震診断・改修等に係る所有者への支援の継続)	
		C-1-2 移住定住促進に向けた情報提供と住まい・住環境に係る相談窓口の継続			
		C-1-3 公営住宅等長寿化計画に基づく、良質な公的賃貸住宅ストックの形成の推進と適切な維持・管理			
		C-1-3 多様な世帯に対する良質な民間賃貸住宅等のストック形成に向けた取り組み			
		C-1-3 若年就労層や子育て世帯の移住定住促進に向けた取り組み			
C-2-1 住まい・住環境づくりに係る、ユーザーの動機づけと地元企業の受注拡大に寄与する支援事業の継続と充実					
自然環境と共生する住まい・住環境づくりの普及	D-1 建築廃棄物処理・リサイクルの推進に向けた指導及び情報提供の継続				
	D-2 長期優良住宅及びゼロエネルギー住宅、改正省エネルギー基準対応住宅等の普及・啓発及び支援の継続				
国の重点施策を踏まえた砂川市が取り組みを進めるべき検討事項	○住宅・建築物の耐震診断・改修等に係る所有者の経済的負担軽減を図るため、支援措置の更なる充実	◆子どもから高齢者まで誰もが安全・安心に暮らせる住まい・住環境づくり	○「福祉サービスの提供」と「地域で高齢者を見守る・支えるしくみ」による、地域で連携した安心居住の推進		
	○管理が不適切な空き家等により悪化する居住環境の改善等を図るため、空き家等の活用・除去、空き家所有者に対する相談体制の整備等【B-1-4 B-3-1】		○福祉と建築の制度間の連携による、高齢者・障がい者に対応する住宅改修支援の継続		
	○ICTを活用した見守りや生活支援など、高齢者等の居住の安全確保・健康維持増進に係る先導的な住みづくりの取り組み		○家族形態や身体状況の変化に応じて円滑に住み替えが可能となるような仕組みづくり及び高齢者が住みやすい住宅等のストックの形成		
	○高齢者などの住み替え支援(子育て世帯等に転貸など)【A-2-3】		○高齢者を取り巻く住まい・住環境に係る情報提供の推進		
	○中小工務店によるゼロ・エネルギー住宅の取り組み、民間等が行う建築物の省エネルギー改修等に対する支援【D-2】		●子育て世帯の住まい・住環境に係る支援		
	○大工工務店の施工能力の向上、人材育成、情報発信の強化等【C-2-2】		○子育て支援や生きがいづくり、健康づくりの推進		
	○公的賃貸住宅における適切な維持・管理の継続【C-1-3】		○誰もが安全・安心に利用できて、ふれあい・交流が生まれる広場・緑地等の推進		
	○地方公共団体との連携と適切な契約・管理の下で民間賃貸住宅空き家をリフォームする事業に支援				
	○不動産流通市場における情報ストック整備・提供【B-1-4 B-3-1】		◆まちなか居住の推進に向けた住まい・住環境づくり		
	○住宅ストック活用のための市場環境整備を図るため、消費者に対する相談体制の整備【C-1-2】		○まちなか居住に寄与する事業の継続と住情報提供事業の充実		
	○リフォーム市場の活性化と既存住宅の流通促進		○まちなかのにぎわいとるおいあふれる快適な住環境づくりに向けた、民間団体等による継続的な活動等との連携と支援		
	○リフォームやインスペクション(住宅検査)等を含めたワンストップサービスの提供		◆環境重視型社会に配慮した住まい・住環境づくり		
			○管理不全な空き家等や危険廃屋の対策などによる安全な住環境づくりの推進		
北海道の住宅施策を踏まえた砂川市が取り組みを進めるべき検討事項	■人口減少を進行させない定住化促進に向けた、質の高い受け皿づくりの検討	◆公営住宅の長寿化の推進と良質なストック形成	○公営住宅等長寿化計画に基づく公営住宅の改善事業の推進と適切な維持・管理		
	・定住化促進のための住宅建設・購入等に対する支援の充実【C-2-1】	■公営住宅等の長寿化の推進と良質なストック形成			
	・市内への移住を推進し、定住拡大と地域振興に向けた支援の検討【B-1-4 B-3-1 C-1-2 C-2-1】	・公営住宅等の長寿化の推進と良質なストック形成に係る計画に基づく公営住宅事業等の推進【C-1-3】			
	・定住拡大や住宅と世帯のミスマッチの解消に向けた住み替え支援の検討【A-2-3】	■災害・防災対策による安全な住まい・住環境づくりの検討			
	■住み慣れた住宅で長く安心して暮らし続けられる住まい・住環境づくりの検討	・住宅・建築物における災害・防災対策の推進の検討			
	・既存住宅の基本性能向上等に対する支援の検討	・住宅・建築物の耐震化の促進の検討			
	・長く安心して暮らし続けられるための、市の住まいの情報提供・相談対応の充実(再掲)【A-3-1 C-1-1 C-1-2】	■環境重視型社会の実現に向けた住みづくりの検討			
	■子どもから高齢者まで誰もが安全・安心に暮らせる住まい・住環境づくりの検討	・住宅の省エネルギー化、新エネルギー活用、自然環境との共生の推進の検討【D-2】			
・地域や福祉との連携による安心居住の検討【A-1-1 A-2-1】	・地域景観と調和する住環境づくりの検討				
・子育てに配慮した住宅整備の検討	・廃屋対策など良好な景観づくりの推進				
・誰もが安全・安心に利用できて、ふれあい・交流が生まれる広場・緑地等の整備の検討	・建築系リサイクル等の適正処理の推進の検討【D-1】				
・住宅におけるユニバーサルデザインの視点に立った取り組みの検討	・環境負荷の低減やCO2排出量削減に向けた、住宅関連分野における取り組みの検討【D-2】				