

砂川市庁舎建設 実施設計（概要版）

令和元年 5 月

砂 川 市



目次

| | |
|----------------|----|
| 1. 外観パース | 01 |
| 2. 内観パース | 02 |
| 3. 設計概要 | 03 |
| 4. 配置図 | 04 |
| 5. 平面図 | 05 |
| 6. 立面図 | 11 |
| 7. 断面図 | 12 |
| 8. 工事工程表、概算事業費 | 13 |

1. 外観パース



2. 内観パース



1階エントランスホールイメージ



1階窓口イメージ



2階大会議室イメージ

3. 設計概要

■敷地概要

| | |
|--------|---|
| 地名地番 | 北海道砂川市西7条北3丁目1-1の内、1-2、1-3の内、2 西8条北3丁目1-1の内、1-3 西7条北2丁目2-1、2-3、3-1、3-3、4、5、6、7、8、9、10、11、12 |
| 敷地面積 | 庁舎敷地：4,306.36 m ² （公民館・図書館等を含めた敷地：11,767.75 m ² ） |
| 用途地域 | 第2種住居地域 |
| 防火地域 | 指定なし |
| その他 | 建築基準法第22条区域 |
| 基準建ぺい率 | 60% |
| 基準容積率 | 200% |
| 周辺道路 | 東側：幅員18.00m（西6条北通り） |
| 日影規制 | 4h / 2.5h H=4.0m |

■建物概要

| | | | |
|------|-------------------------|----------------------|--|
| 主要用途 | 事務所 | | |
| 構造 | 鉄骨造（耐震構造） | | |
| 建築面積 | 1,842.17 m ² | | |
| 延べ面積 | 5,932.15 m ² | | |
| 階数 | 地上4階、地下1階、塔屋1階 | | |
| 階別概要 | 階 | 床面積（m ² ） | 主要室 |
| | PH階 | 202.74 | 機械室、受水槽室、ボイラー室 |
| | 4階 | 1,115.89 | 議場、委員会室、正副議長室、議員控室、議会事務局、展望ラウンジ |
| | 3階 | 1,357.50 | 市長・副市長室、執務室（総務部）、監査事務局、災害対策室 |
| | 2階 | 1,434.45 | 教育長室、執務室（経済部、建設部、教育委員会）、会議室 |
| | 1階 | 1,605.57 | 執務室（市民部、保健福祉部、会計、水道企業団）、情報発信・フリー（交流）スペース |
| | 地階 | 216.00 | 庁務員室、ポンプ室、ゴミ庫、用具収納スペース |

■案内図



■設備概要

電気設備

| | |
|---------|---------------------------------------|
| 電力引込 | 1回線受電 |
| 受電設備 | キュービクル式 |
| 自家発電設備 | パッケージ型 315KVA（72時間運転対応） |
| 幹線動力設備 | 1φ3W 200V/100V 3φ3W 200V ケーブルラック、配管配線 |
| 照明設備 | 全館LED照明、一部昼光利用制御、人感センサー制御あり |
| コンセント設備 | ハーネス+OAタップ |
| 構内交換設備 | 電話主装置、停電対応電話機、一般電話機 |
| 構内情報網設備 | 庁内LAN、wifi |
| 拡声設備 | 非常・業務兼用放送 |
| 弱電設備 | 防災無線配管配線、テレビ共同受信、入退室管理、自動火災報知等 |

機械設備その1

| | |
|-----------|---|
| 熱源設備 | 中央熱源：地中熱対応水冷ヒートポンプチャラー + 真空式温水ヒーター 個別熱源：空冷式ヒートポンプエアコン（寒冷地仕様） |
| 空調設備 | 中央空調系統：空調機（全熱交換器付）+ ファンコイルユニット 個別空調方式：個別エアコン + 全熱交換器ユニット |
| 換気設備 | 中央空調系統：空調機（全熱交換器付）による第一種及び第二種換気方式 個別空調方式：排気ファンによる第三種換気方式 |
| 中央監視・自動制御 | 中央監視装置：PC型中央監視装置（BEMS対応） 制御方式：直接デジタル制御（DDC）方式 |

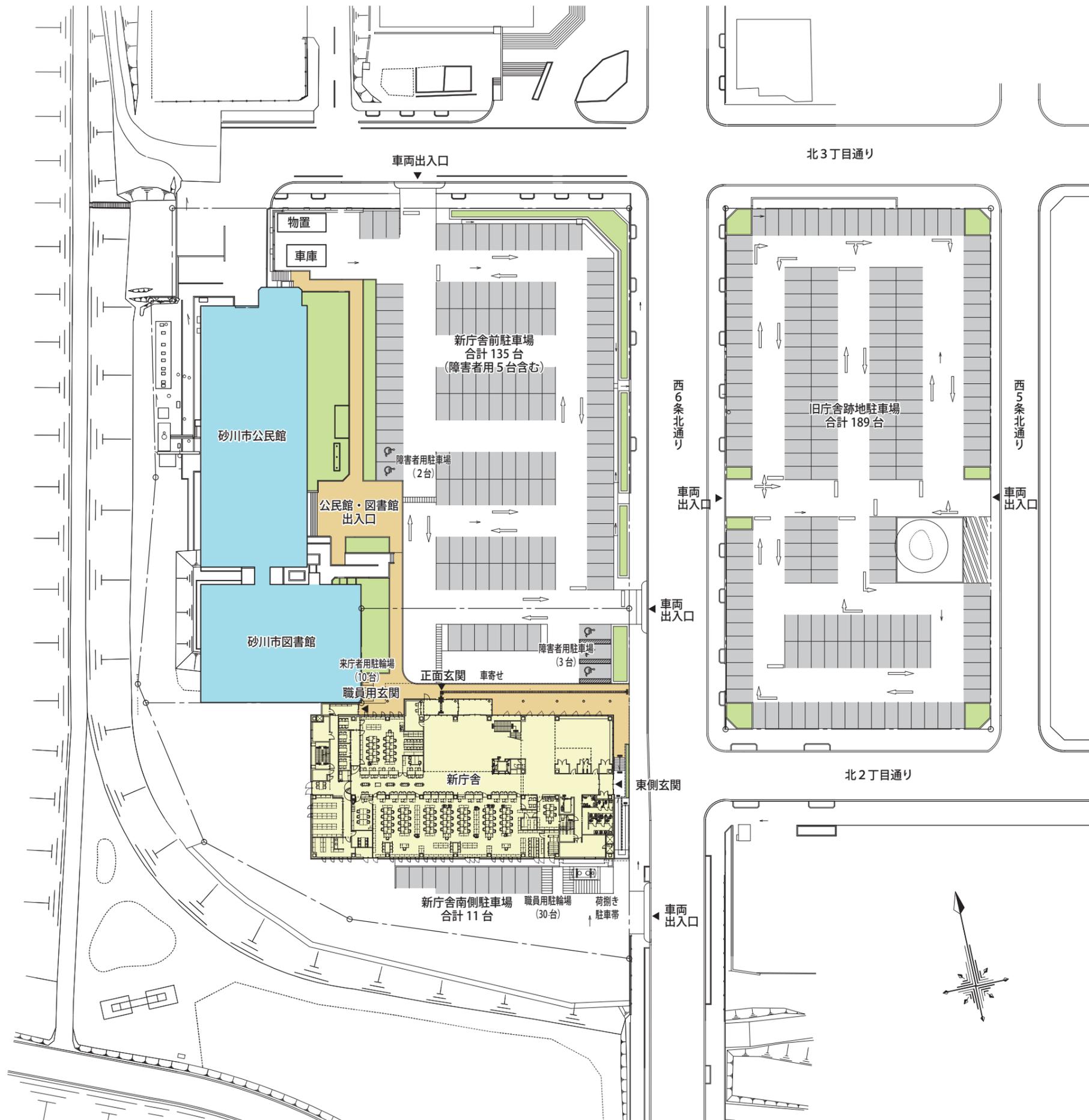
機械設備その2

| | |
|--------|---|
| 衛生器具設備 | 主な仕様：節水型衛生器具及び自動水栓、オストメイト対応型トイレ（1階） |
| 給水設備 | 水源：上水道（中空知広域水道企業団区域内） 飲料水用・雑用水系統：受水槽 + 加圧給水ポンプユニット |
| 給湯設備 | 給湯方式：貯湯式電気温水器による局所給湯方式 |
| 排水設備 | 排水方式：建屋内 汚水、雑排水分流方式 屋外 汚水、雑排水合流方式 その他：災害時汚水貯留槽設置（躯体ピット利用） |
| 消火設備 | 設置設備：屋内消火栓設備、消火器 |
| 給油設備 | 非常用発電機・真空式温水ヒーター系統：鋼製強化プラスチック製二重殻オイルタンク 貯油容量：6,000ℓ 燃料種類：A重油 |
| 地中熱設備 | 方式：ボアホール方式（クローズドループ） |

昇降機設備

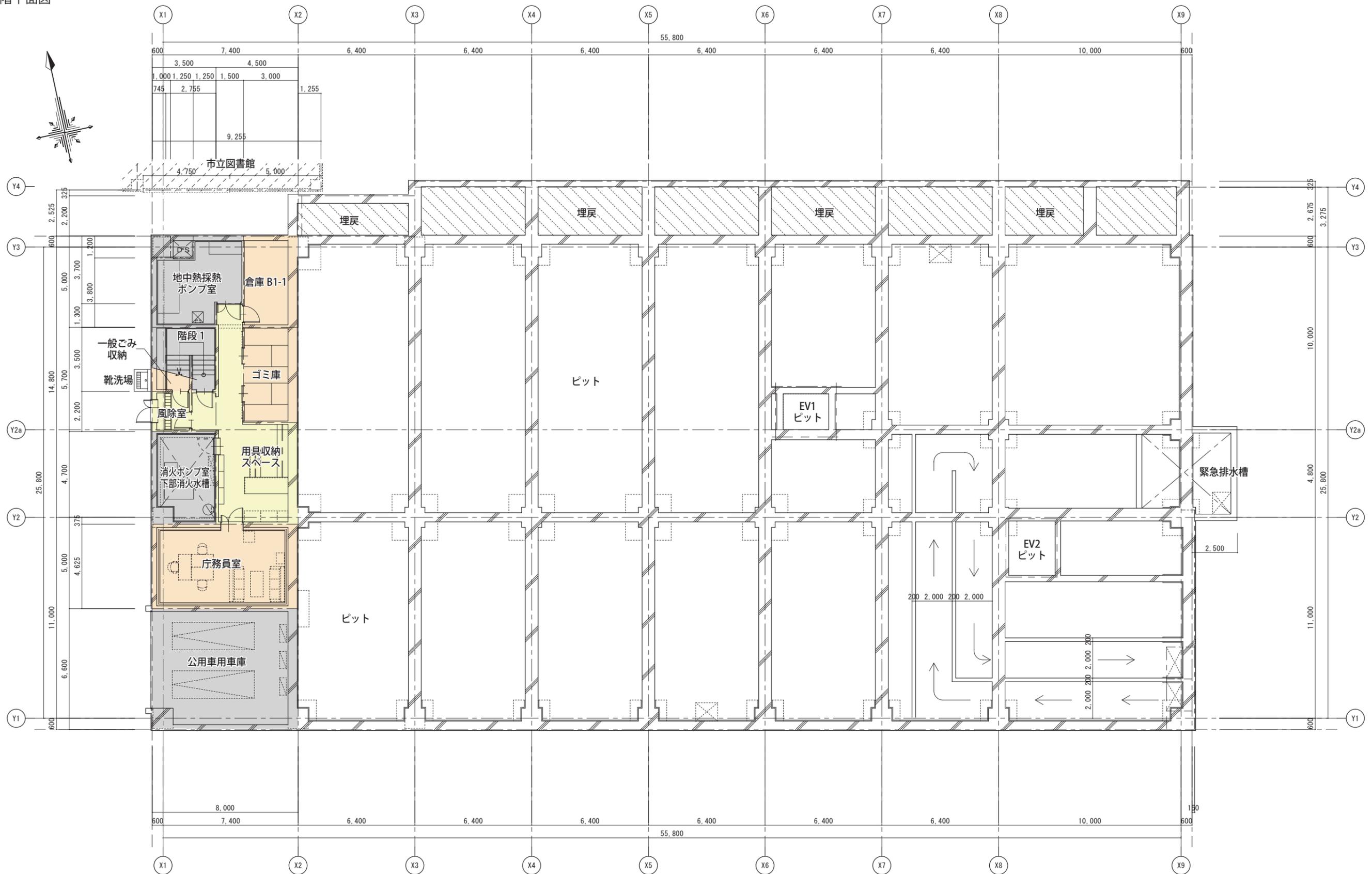
| | |
|--------|--|
| エレベーター | 26人乗り人荷用EV 1台（1～4階）、15人乗り乗用EV 1台（1～3階） 車椅子仕様 |
|--------|--|

4. 配置図



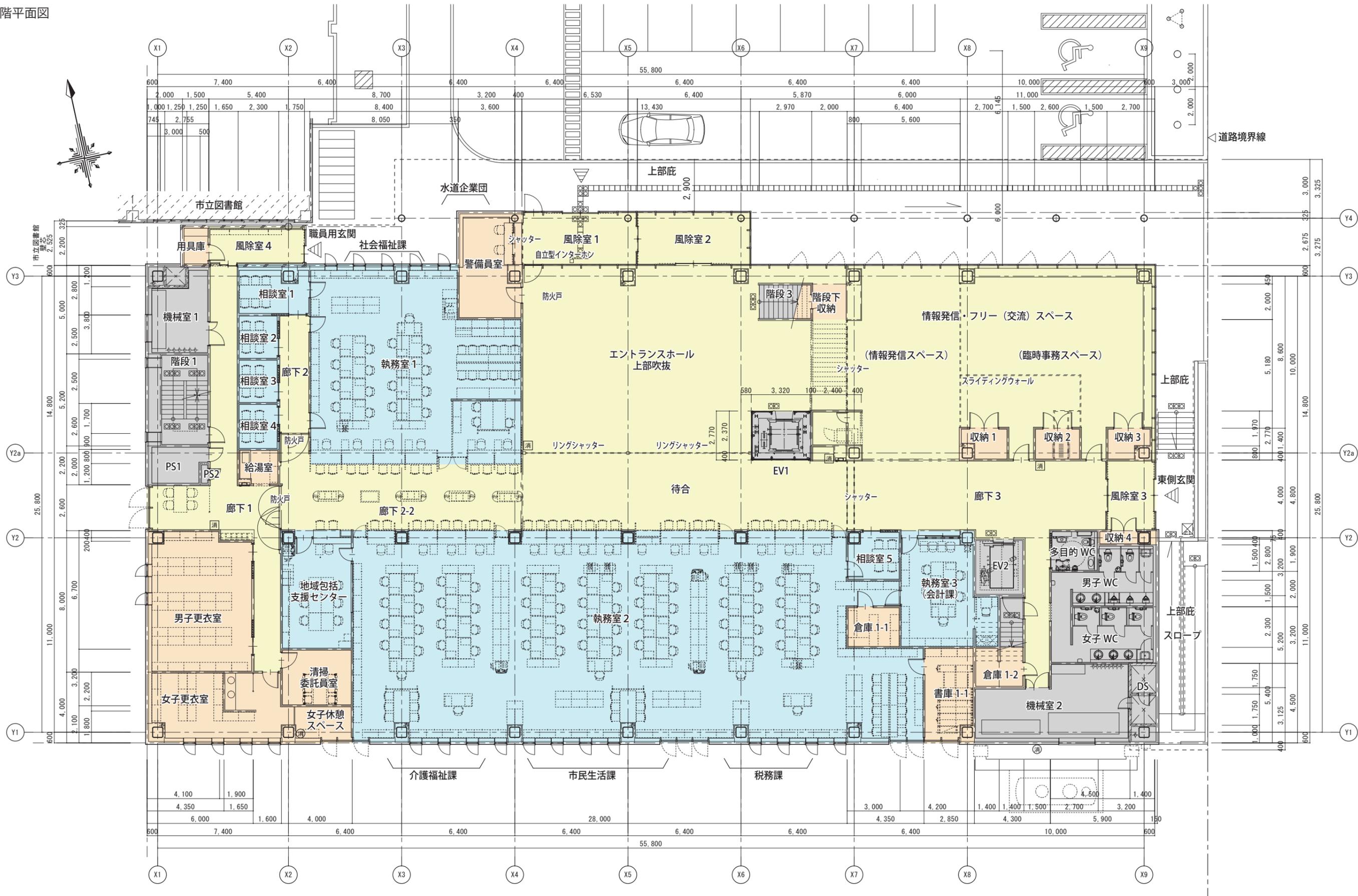
5. 平面図

■地階平面図



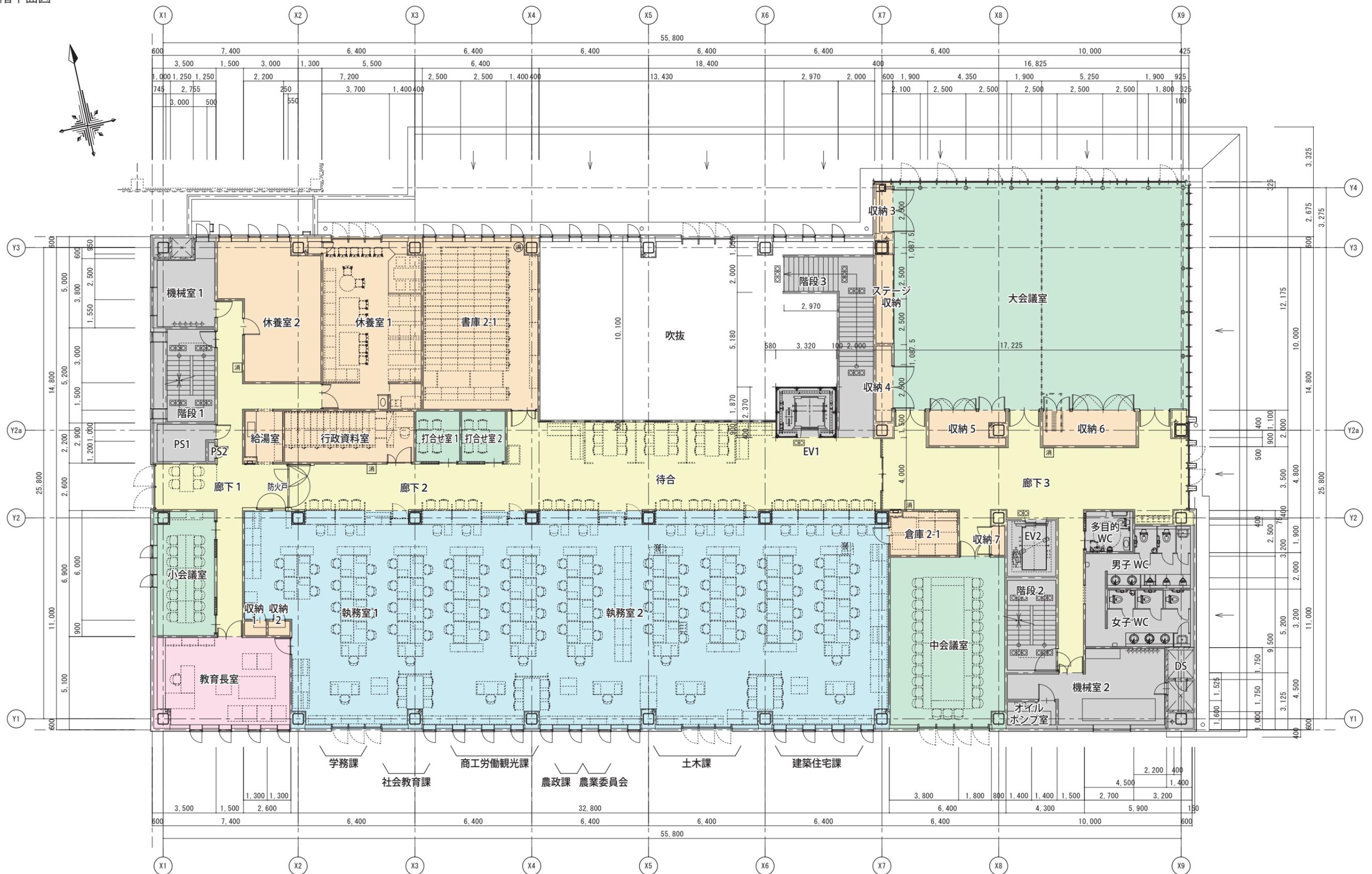
5. 平面図

■ 1階平面図



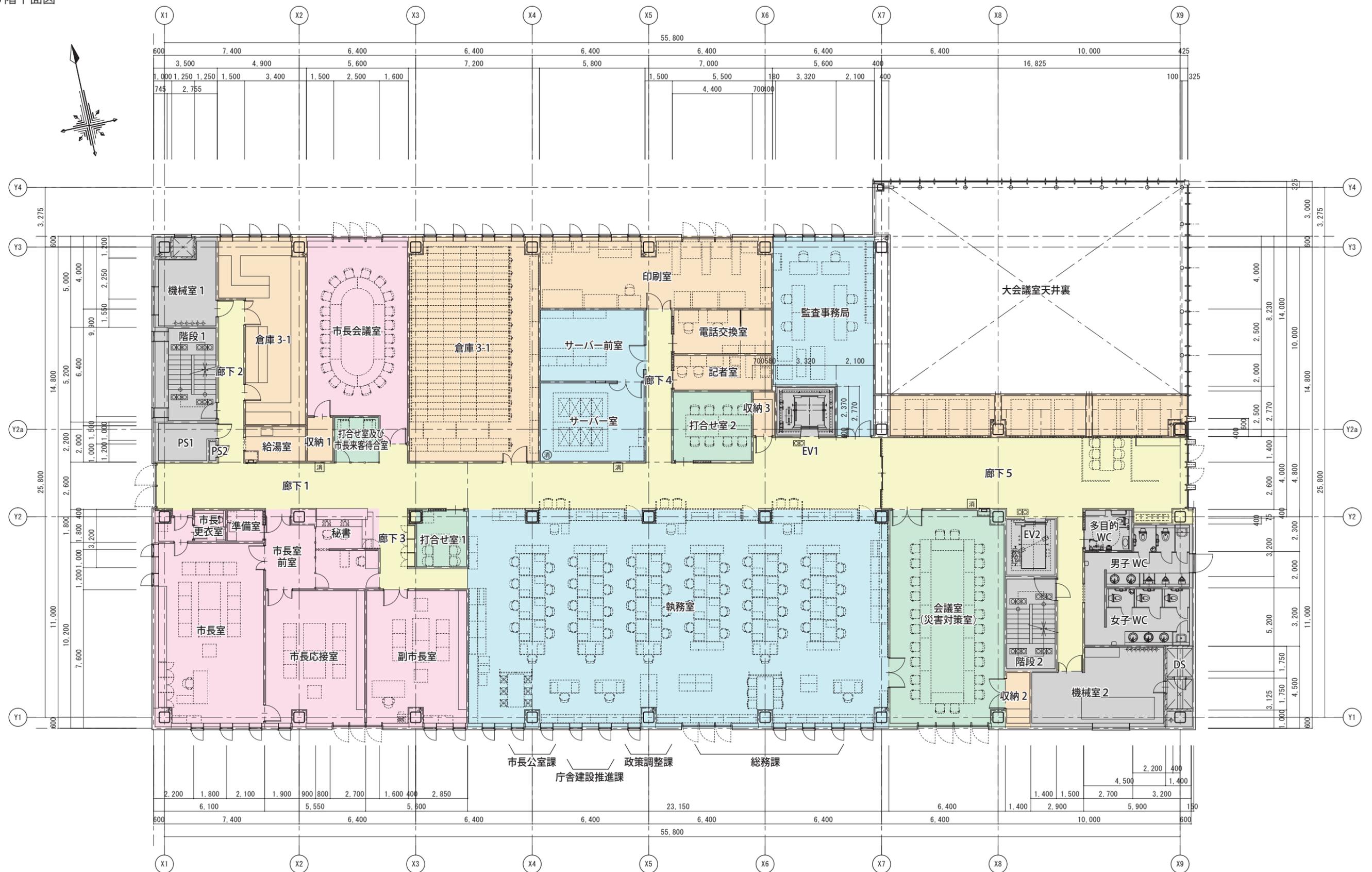
5. 平面図

■ 2階平面図



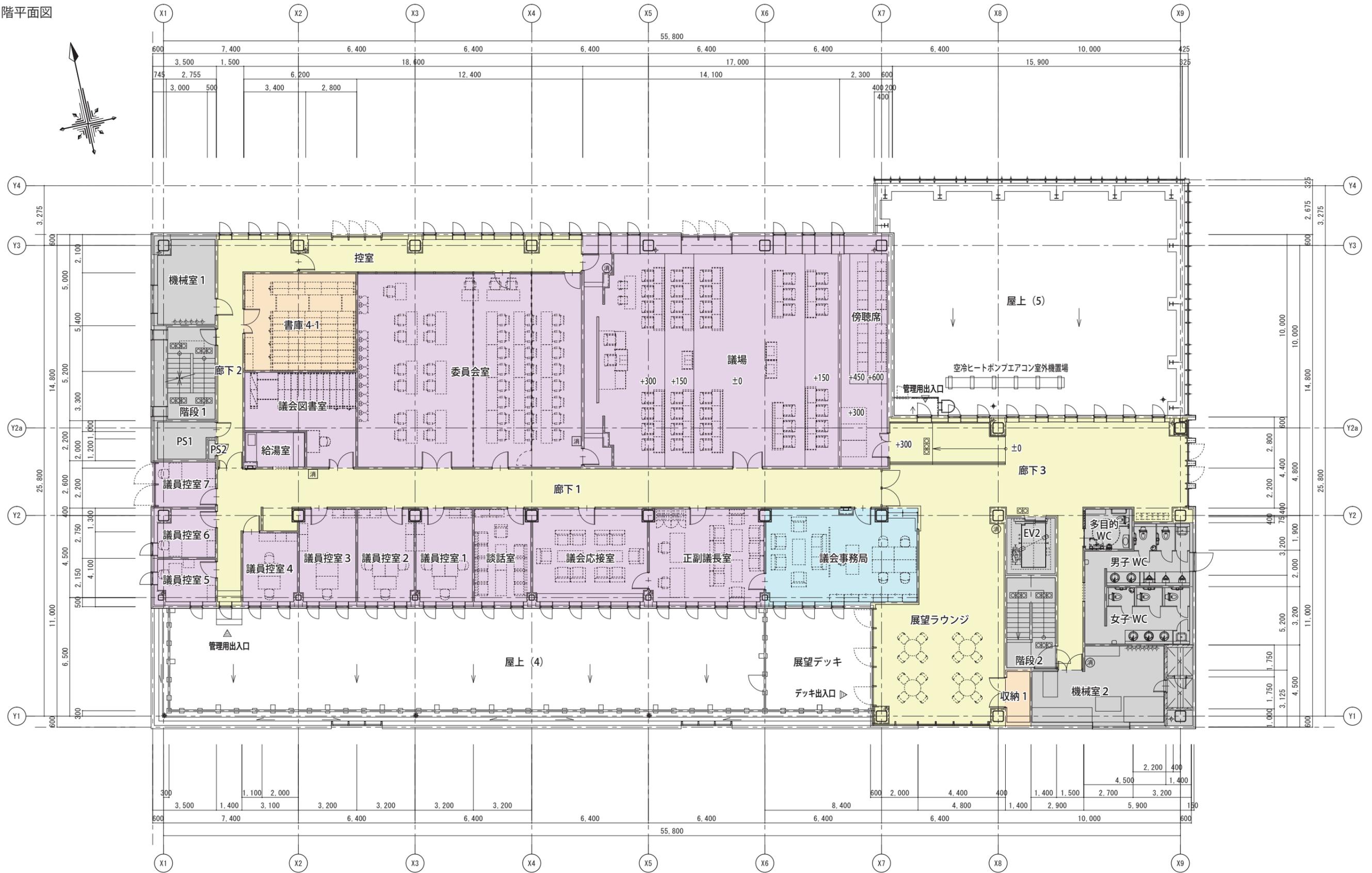
5. 平面図

■ 3階平面図



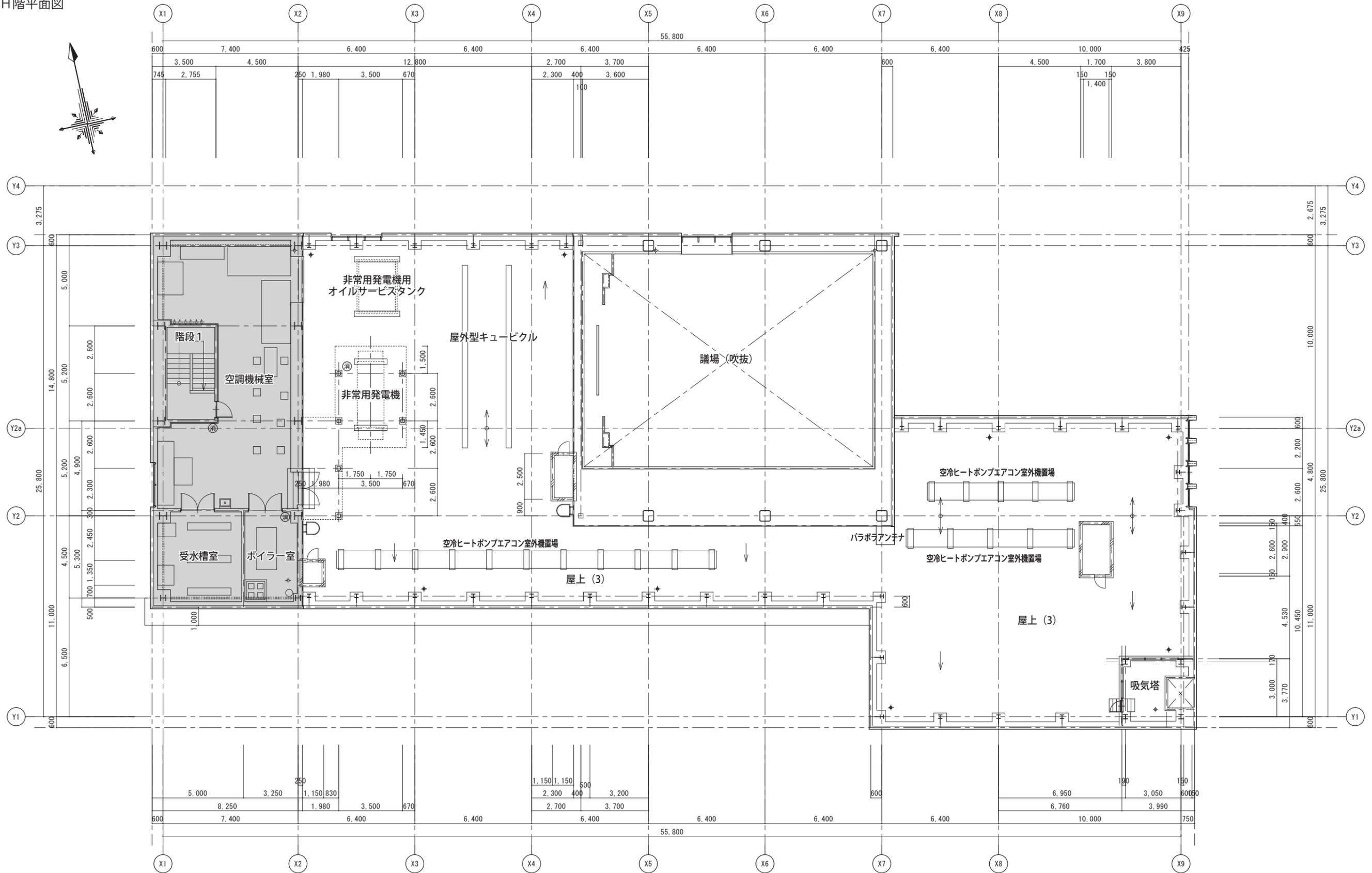
5. 平面図

■ 4階平面図

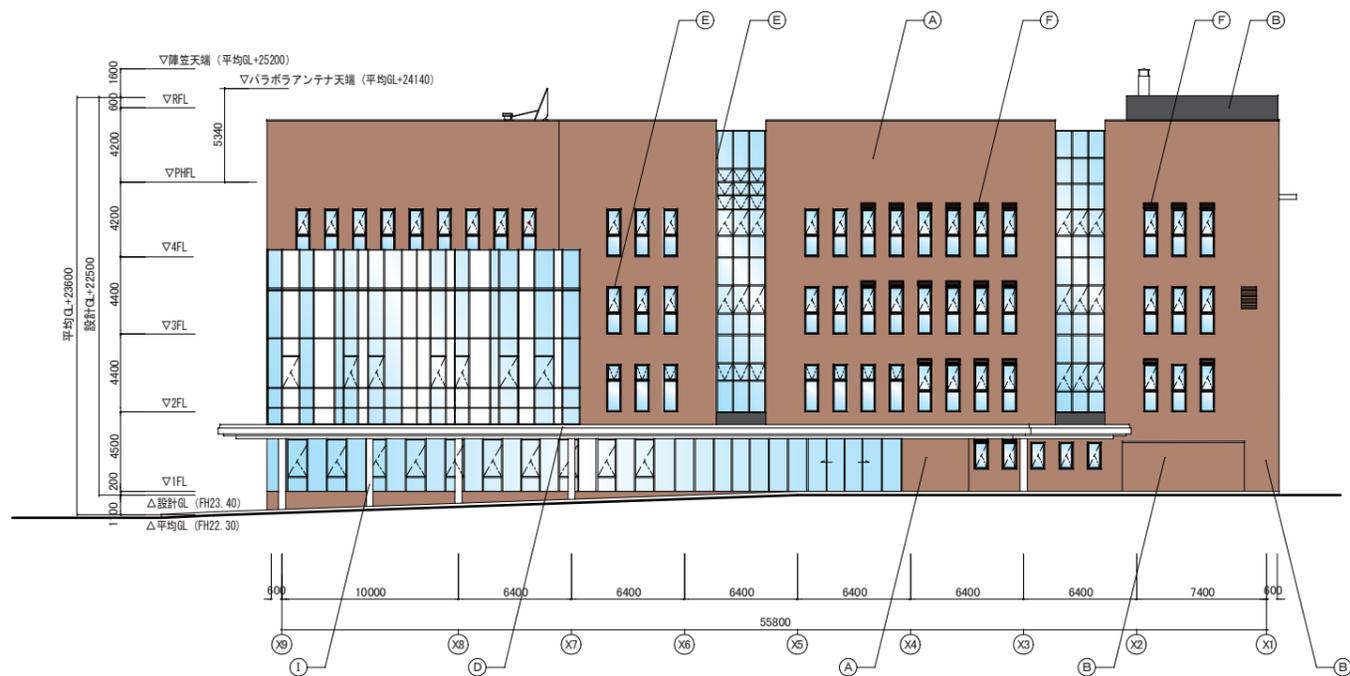


5. 平面図

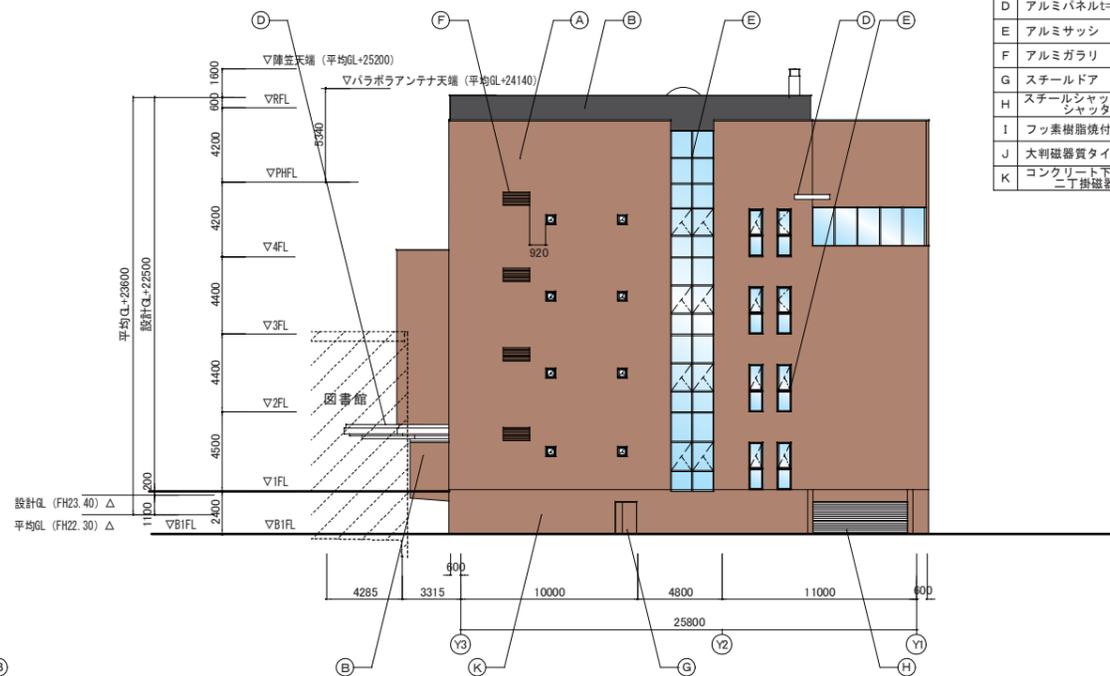
■ P H階平面図



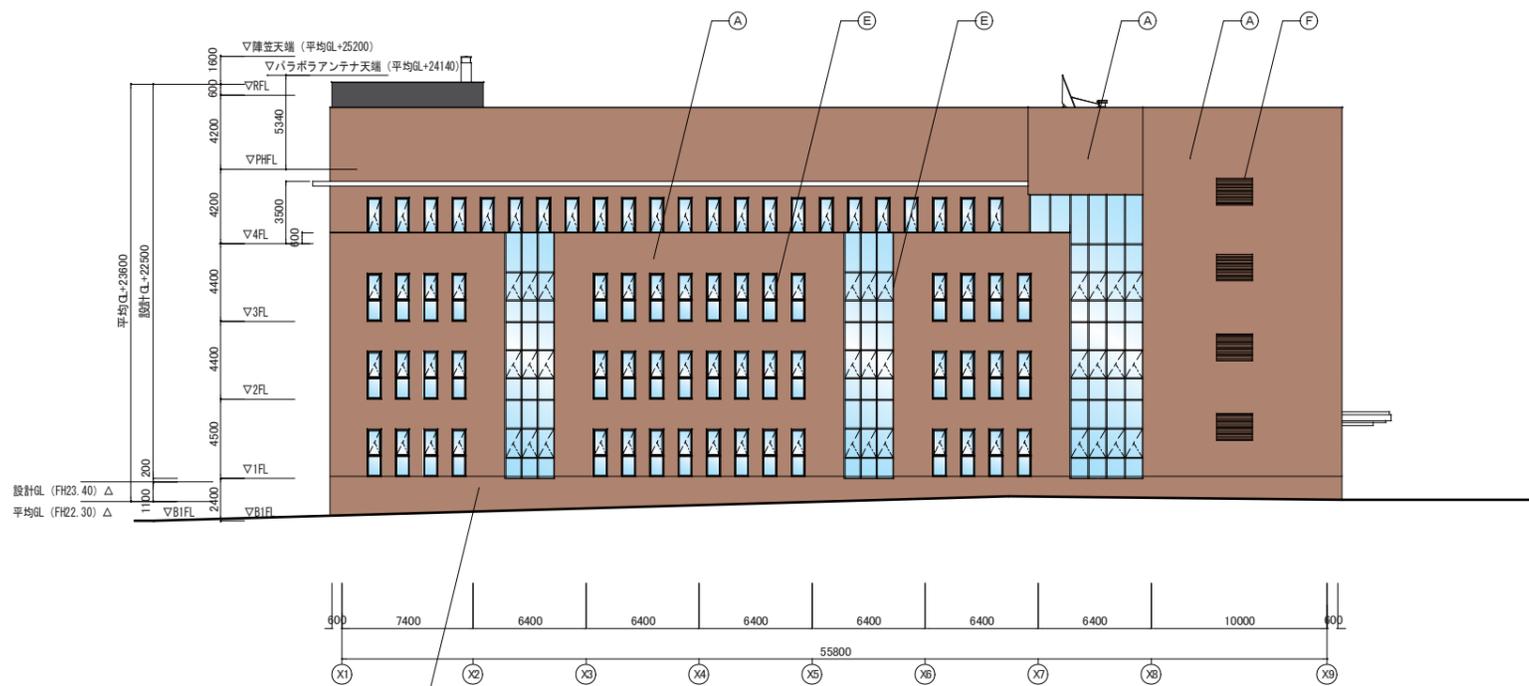
6. 立面図



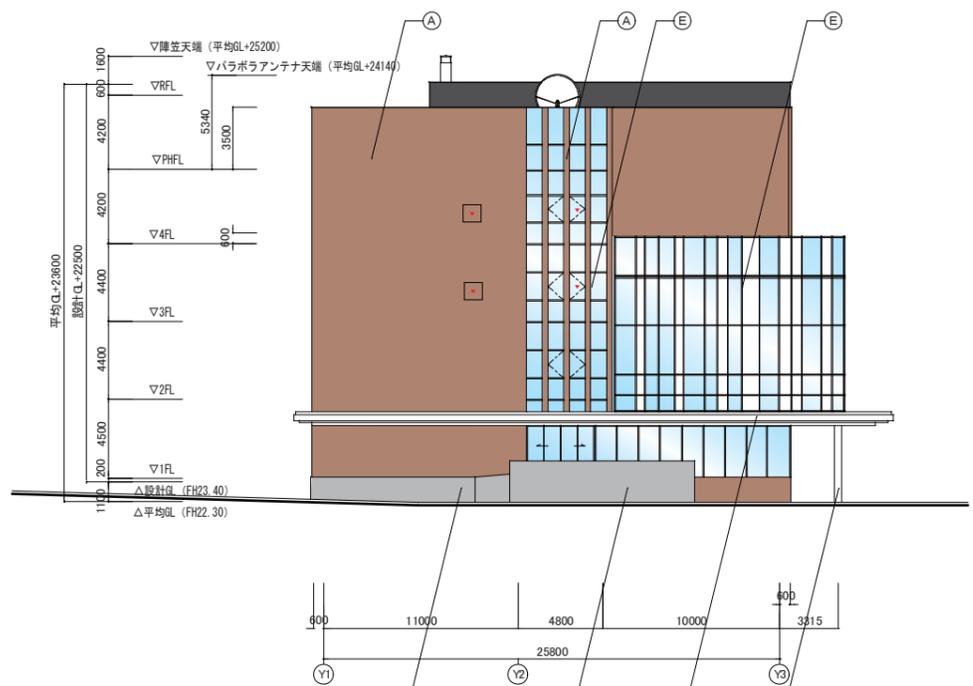
北側立面図



西側立面図



南側立面図



東側立面図

| | |
|---|--------------------------------|
| ▼ | 代用出入口 |
| A | 二丁掛磁器質タイルPC打込み |
| B | 防水形複合塗材RE |
| C | 熔融重合めっきの上フッ素樹脂焼付塗装手摺 |
| D | アルミパネルt=2.0曲げ加工(焼付塗装) |
| E | アルミサッシ 2次電解着色 |
| F | アルミガラリ 2次電解着色 |
| G | スチールドア SOP |
| H | スチールシャッター 焼付塗装 シャッターボックス 外付 |
| I | フッ素樹脂焼付塗装 |
| J | 大判磁器質タイル |
| K | コンクリート下地 二丁掛磁器質タイル貼 |

7. 断面図

