

## 2-1-8 土地利用について

### (1) 地目別土地利用

地目別の土地利用は、行政区域全体において「山林」が最も多く、2,378ha で全域の約 30%を占めており、「宅地」は、578ha で全域の約 7%となっています。

また、北海道土地利用基本計画（第 5 次）においては、都市地域、農業地域、森林地域が指定されており、自然公園地域<sup>10</sup>、自然保全地域<sup>11</sup>は存在していません。

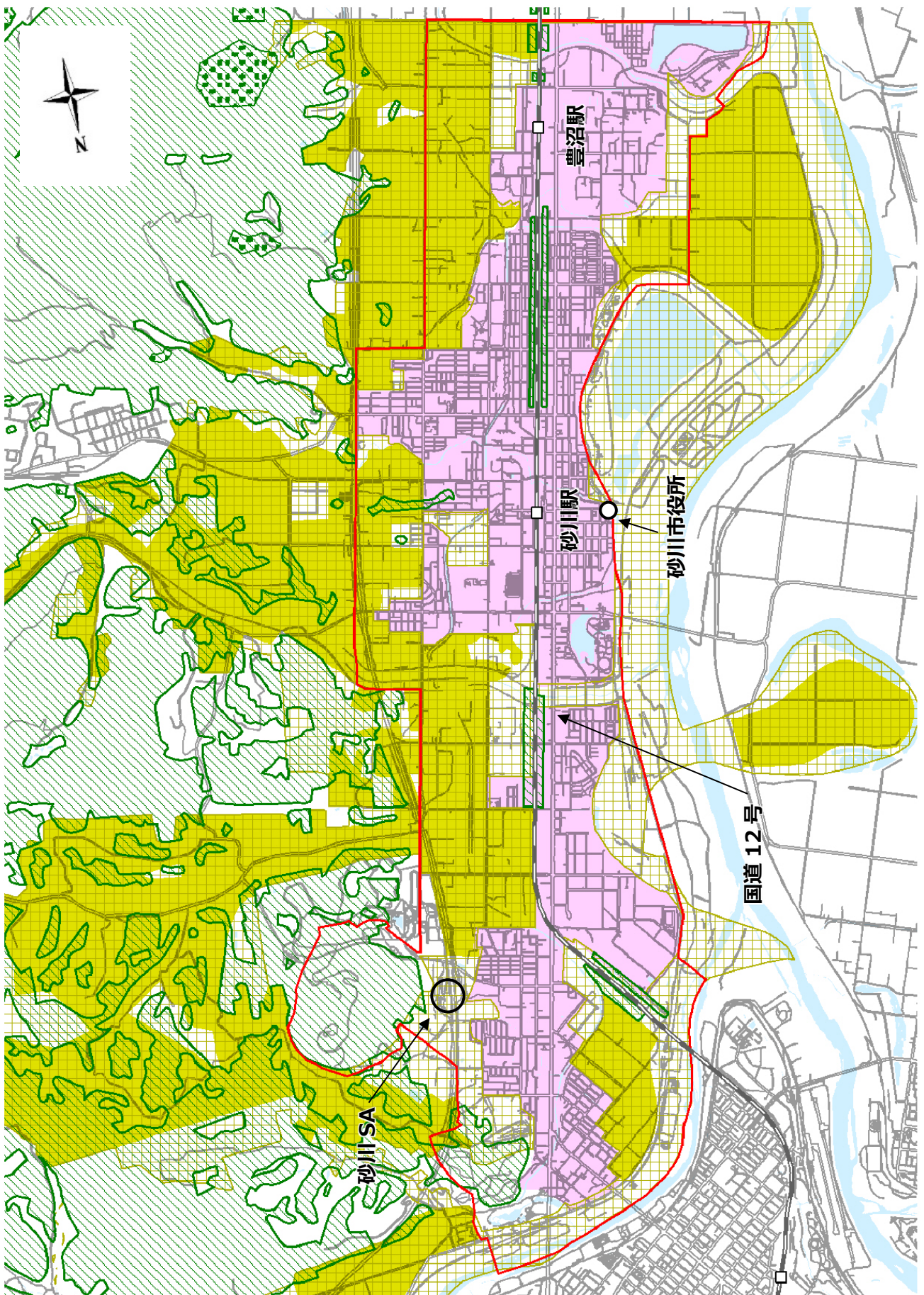
表 地目別面積

地目	田	畑	山林	原野	池沼	宅地	雑種地	その他	総数
面積 (ha)	897	535	2,378	675	6	578	652	2,147	7,868
構成比 (%)	11.40	6.80	30.22	8.58	0.08	7.35	8.29	27.29	100

「資料」：砂川市税務課（平成 31 年）

※構成比は小数点第 3 位を四捨五入しているため、合計は 100%にはなりません。

図 土地利用基本計画図



## (2) 用途地域内の土地利用

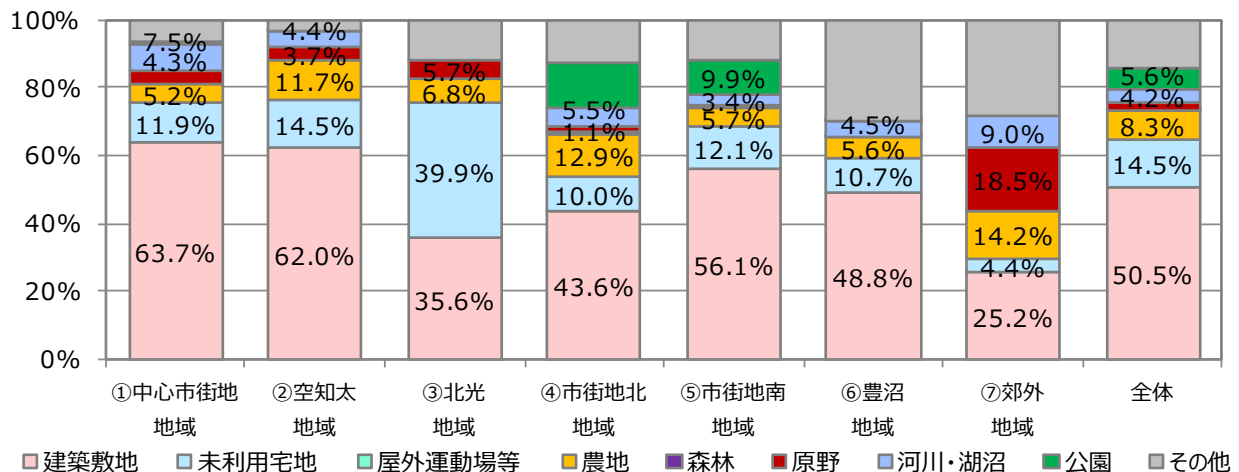
用途地域内の土地利用現況は、建物が建てられている建築敷地が 50.5%と最も多く、次いで、宅地として整備されているものの建物が建てられていない未利用宅地が 14.5%、農地が 8.3%となっています。

地域別では、中心市街地や市街地北・南地域で建築敷地が多く、北光地域では未利用宅地が多くなっています。

表 土地利用別面積 (ha)

	建築敷地	未利用宅地	屋外運動場等	農地	森林	原野	河川・湖沼	公園	その他	合計
①中心市街地地域	31.7	5.9	0.0	2.6	0.0	2.2	3.7	0.4	3.3	49.8
②空知太地域	81.3	18.9	0.0	15.4	0.0	4.9	5.8	0.6	4.2	131.0
③北光地域	35.0	39.3	0.0	6.7	0.0	5.6	0.0	0.0	11.8	98.4
④市街地北地域	84.5	19.4	0.0	24.9	1.1	2.2	10.7	26.3	24.6	193.6
⑤市街地南地域	141.3	30.5	0.0	14.5	0.0	2.3	8.5	24.9	29.9	251.9
⑥豊沼地域	97.7	21.4	0.0	11.2	0.0	1.0	9.0	0.1	59.7	200.1
⑦郊外地域	4.4	0.8	0.0	2.5	0.0	3.2	1.6	0.0	4.9	17.3
全体	475.8	136.2	0.0	77.8	1.1	21.3	39.2	52.3	138.4	942.1

図 土地利用別面積割合



建築敷地：建物が建てられている土地

未利用宅地：建築物のない宅地

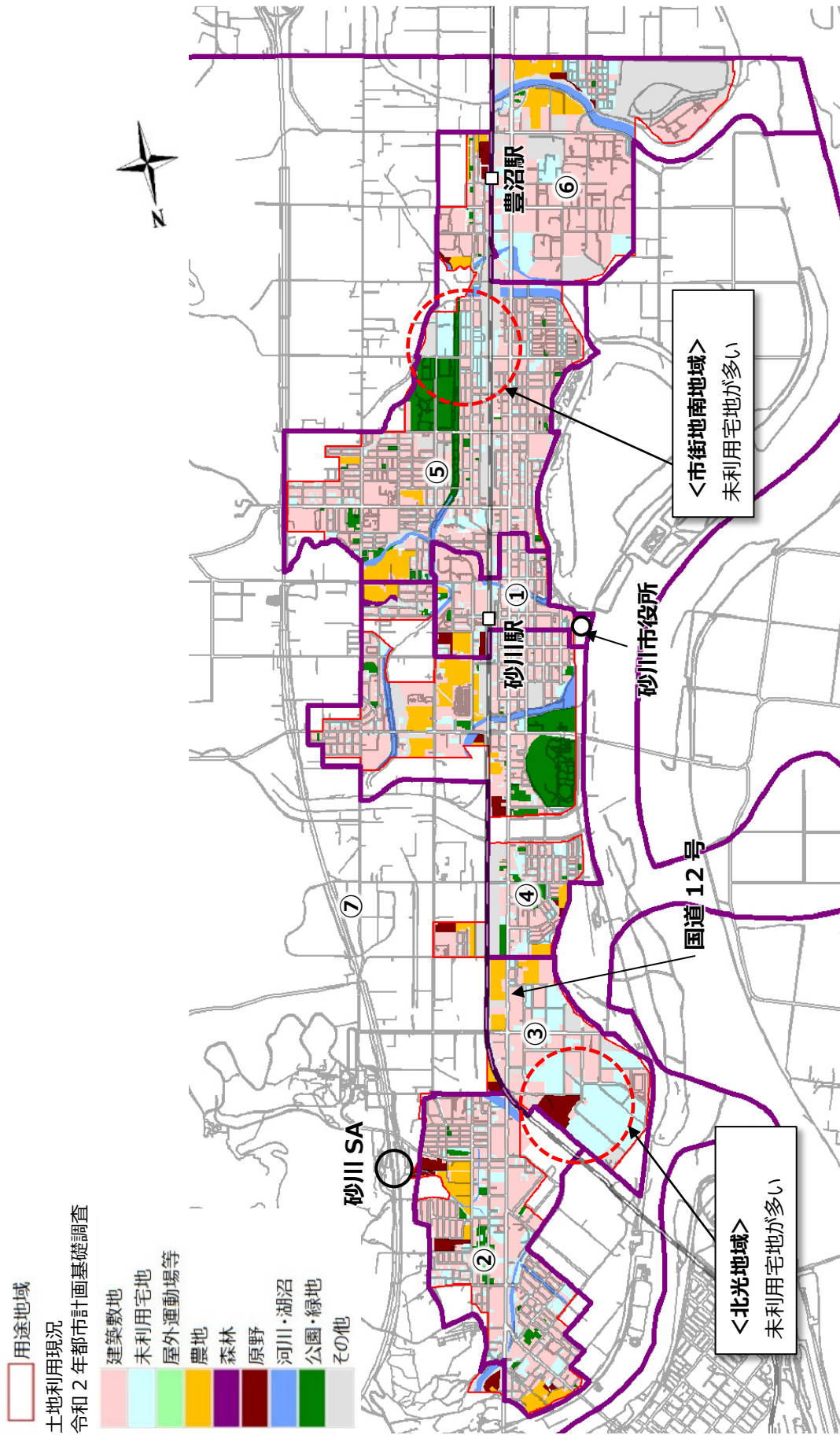
屋外運動場等：町内会のゲートボール場やグラウンド等、恒久的に使われることが見込まれる土地

原野：整備することによって都市的土地利用が可能な土地

その他：道路、荒地、崖地、ため池、用水路、鉄道敷地等

〔資料〕：令和 2 年都市計画基礎調査

図 土地利用分布図



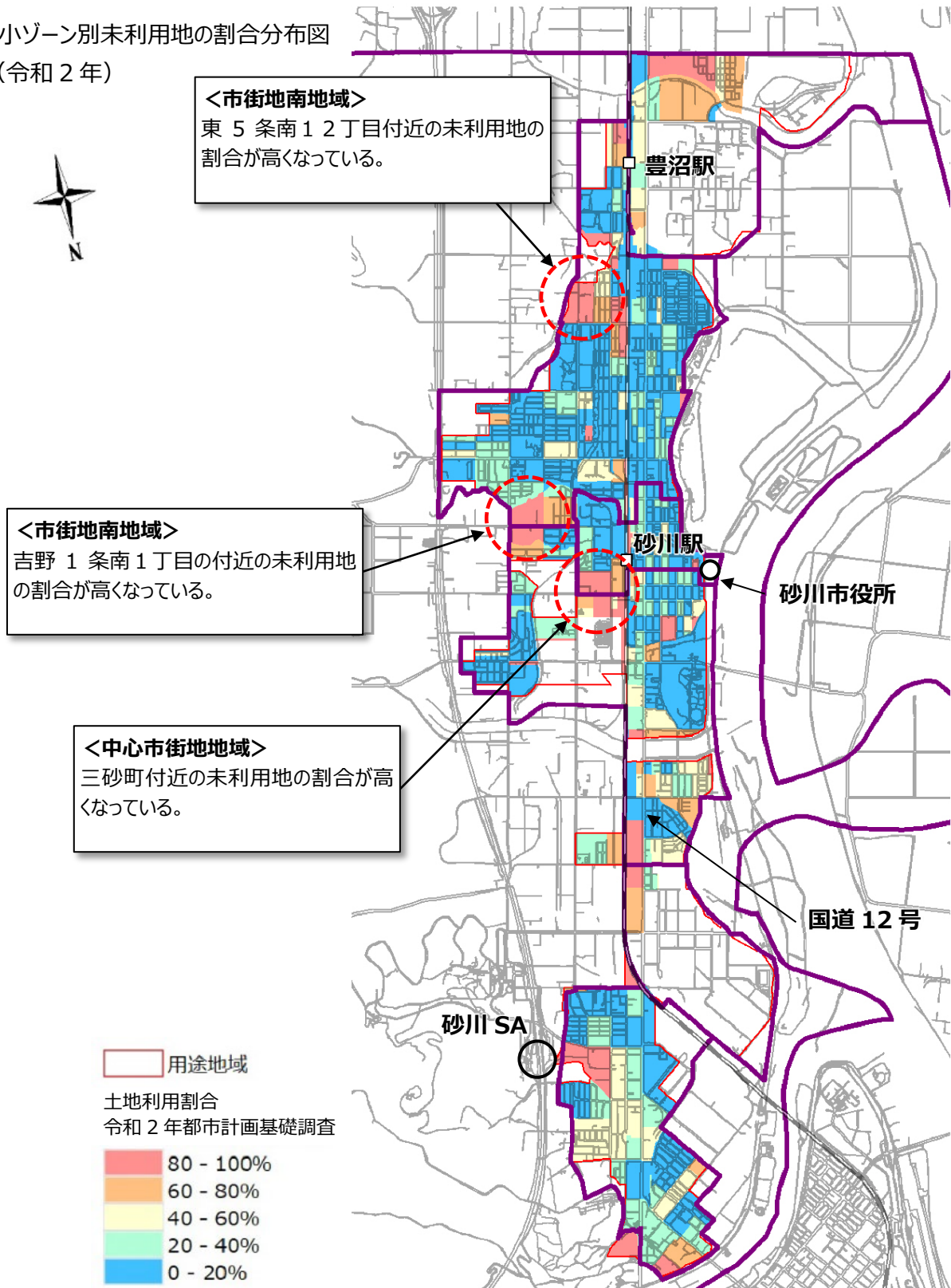
「資料」：令和2年都市計画基礎調査

### (3) 用途地域内の未利用地

令和 2 年で用途地域内の未利用地割合が高い地域は、中心市街地地域（三砂町付近）、市街地南地域（吉野 1 条南 1 丁目付近、東 5 条南 12 丁目付近）となっています。

※未利用地は、住宅が建てられない土地としています。

図 小ゾーン別未利用地の割合分布図  
(令和 2 年)



「資料」：令和 2 年都市計画基礎調査

平成 22 年から令和 2 年にかけて未利用地が減少している地域は、市街地南地域（東 5 条南 12 丁目付近）となっています。

図 小ゾーン別未利用地の割合の増減分布図（平成 22 年・令和 2 年）

